

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, con forjados unidireccionales de nervios in situ de acuerdo con proyecto técnico y normativa vigente.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable acabada con pavimento de gres en terrazas de viviendas, zonas comunes y zonas de instalaciones.

FACHADA

Fachada de tipo industrializada combinada con cerramiento ligero acabado con revestimiento en interiores de terrazas de viviendas.

SALONES Y DORMITORIOS

Pavimento laminado del fabricante Finsa, Faus o similar, colocado sobre lámina acústica anti-impacto.

Rodapié a juego en color blanco.

Paredes acabadas con pintura plástica lisa de color blanco roto.

COCINAS

Equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad. Mobiliario con puertas post-formadas, cajones con freno y con zócalo inferior. A elegir entre dos colores: color blanco o gris claro.

Bancada encimera y frontal de tipo cerámico de gran formato, (Ascale, Neolith, o similar), o de cuarzo prensado (tipo Silestone), a elegir en color blanco o gris, con fregadero integrado de fibra a juego y grifería monomando.

Campana extractora extraíble o grupo filtrante integrado en mobiliario, microondas, placa de inducción y horno independiente multifunción, marca Siemens, Bosch, Balay o similar.

Pavimento de cocina de gres porcelánico de la marca TAU, Pamesa o similar.

BAÑOS

En baño principal plato de ducha extraplano de resina, mueble para lavabo, grifería monomando y cisterna empotrada.

Baño secundario equipado con lavabo, bañera o ducha, opcional.

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de Grupo Ideal Estándar, Geberit, o similar.

Baño principal y secundario con solados de baldosa cerámica y alicatado en gres de primera calidad de las marcas Tau, Pamesa, o similar en cada caso con varios modelos para elegir. Falso techo registrable para registro de máquina de aire acondicionado en baño secundario.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

Tabiquería interior autoportante compuesta por paneles de yeso laminado, con interior con lana de roca de alta densidad.

En medianeras entre viviendas, se resolverán con tabiquería en seco de yeso laminado e incluirá una placa intermedia de alta dureza y aislamiento acústico.

Falso techo general de la vivienda de panel de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería a base de perfiles de aluminio lacado, abatible y/o correderas, con rotura de puente térmico. Cuenta con acristalamiento con cámara (tipo Climalit® o similar). Todo el conjunto garantizando el aislamiento de ruido aéreo requerido por la normativa vigente.

SISTEMA DE OSCURECIMIENTO EN DORMITORIOS

Sistema de oscurecimiento en ventanas de dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de acceso acorazada con terminación interior a juego con la carpintería interior.

Puertas interiores en tablero DM con herrajes en color inox. Acabado lacado en blanco.

Armarios modulares forrados interiormente, con puertas a juego con el resto de la carpintería interior.

INSTALACIONES TÉRMICAS

Instalación de aire acondicionado en la totalidad de las estancias salvo zonas húmedas (frío/calor) y distribuidores, mediante equipo tipo bomba de calor con tecnología Inverter y unidad interior en vivienda por conductos, primeras marcas (Mitsubishi, LG, Daikin o similar).

Producción de la demanda de Agua Caliente Sanitaria (ACS), mediante instalación de producción individual con equipo de Aerotermia, según normativa vigente.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nivel electrificación elevado. Mecanismos eléctricos de primeras marcas.

La promoción contará con la infraestructura común de telecomunicaciones con arreglo al reglamento vigente. Instalación Fibra Óptica hasta la vivienda. Instalación con datos UTP. Televisión por cable.

ZAGUÁN ESCALERA INTERIOR

Zaguán decorado con cerámica, panelados y espejos, según diseño Proyecto. Pintura plástica lisa y solados de gres porcelánico de gran formato. Encendido de luces en zonas con detectores de movimiento.

Ascensores con capacidad para 6 personas, con puertas interiores en acero inoxidable. En escalera interior, el revestimiento será cerámica o granito nacional.

Los materiales y marcas que figuran en la memoria de calidades podrán ser sustituidos por otros/as de igual o similares características, en función de las disponibilidades del mercado.

GARAJE, TRASTEROS Y APARCABICIS

Plazas de garaje y trasteros ubicadas en plantas sótanos.

Plazas para aparcamiento para bicicletas según normativa ubicados en planta baja. Pavimento de garaje de hormigón fratasado con acabado de polvo de cuarzo.

Cerraduras de elementos comunes maestreadas.

Instalación de extinción y protección contra incendios según CTE DB-SI.

Instalación de detección de CO y ventilación mecánica forzada según CTE DB-SI y CTE DB-HS.

SEGURIDAD

Vídeo portero en acceso a portal con pantalla monitor a color.

BUZONES INTELIGENTES

Nou Safranar III cuenta además con buzones inteligentes para recogida de compras online. Estos buzones disponen de lector de tarjetas RFID para la identificación de usuarios. La gestión de entrega y recepción de pedidos por parte de los residentes se realiza a través de una pantalla táctil de 8' con una interfaz sencilla e intuitiva, activa durante las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

Ya no es necesario esperar en casa a que llegue el mensajero para recibir tus últimas compras online. Tus compras te esperarán a ti cuando vuelvas a casa.

