

ALMUDENA TORRES DOMÍNGUEZ, REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA NÚMERO DOS conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

CRU: 46051000677312

Finca: 11097

Municipio/Sección: VALENCIA(7)

Calle FRAY JUNIPERO SERRA,
número SN

Tiene vinculada "ob rem" una cuota de participación indivisa del 27,0108 % en la finca resultante 4-1.1.1. del Proyecto. Finca registral nº 11098.

Tipo: Urbana
Naturaleza: URBANA
Otro tipo: Solar

Superficies

Superficie Total: 225,000000 metros cuadrados

Linderos

Norte/Frente: Finca Resultante 4-1.1.1 del Proyecto
Sur/Derecha: Finca Resultante 4-1.1.1 del Proyecto.
Este/Izquierda: Finca Resultante 4-1.1.1 del Proyecto.
Oeste/Fondo: Calle Fray Junípero Serra.

Datos Catastrales

Referencia catastral: 4012108YJ2731D0001DG

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: NOU SAFRANAR, S.L.. UNIPERSONAL, C.I.F. B70687769
Porcentaje: 100,000000%
Tipo derecho: Pleno dominio
Carácter: OTROS Sin Carácter
Título: Compraventa
Asiento: Inscripción 6 de fecha 09/09/2024
Fecha Documento: 19/06/2024
Nº Prot./Juicio/Expt: 1279
Autorizante: Miguel Ángel Moreno Escribano



Autorizante Domicilio: Murcia

CARGAS

OTRAS CARGAS

Descripción Carga: Por subrogación real

Contenido: .- FINCA 114/118.- Es la finca registral 35.634, al folio 194, del tomo 2.280, libro 718 de la Sección 4ª A de Afueras.- CARGAS.- Esta finca se formó por agrupación de dos parcelas.- A.- Finca 21.482 del Registro de la Propiedad de Valencia dos, la cual está afecta a una servidumbre recíproca de luces, vistas y voladizos, respecto de la registral 33.135, según la inscripción 2ª, de dicha finca, 21.482, al folio 186 del tomo 308, libro 213 de Afueras.- B.- Finca 22.929, la cual está afecta a una servidumbre recíproca de luces, vistas y voladizos, respecto de la registral 29.622, según la inscripción 2ª, extendida al folio 202 del tomo 346, libro 241 de la Sección de Afueras

Asiento: Inscripción 1 de fecha 22/08/2008 Gravamen
Documento: Documento administrativo
Fecha del documento: 16/04/2008

AFECCIÓN

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años

Asiento: Inscripción 6 de fecha 09/09/2024 Gravamen

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

SIN PENDES

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por **ALMUDENA TORRES DOMÍNGUEZ** Registradora de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA DOS el día nueve de septiembre de dos mil veinticuatro..

(*) C.S.V. : 24605199EE97E553C6CE4C56B74A4156421BF02C



Servicio Web de Verificación: <<https://www.registradores.org/csv>>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos.



C.S.V. : 24605199EE97E553C6CE4C56B74A4156421BF02C

ALMUDENA TORRES DOMÍNGUEZ, REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA NÚMERO DOS conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

CRU: 46051000676476

Finca: 11096

Municipio/Sección: VALENCIA(7)

Avenida PIANISTA JOSE ROCA COLL,

antes Calle Fray Junípero Serra número SN

Tiene vinculada "ob rem" una cuota de participación indivisa del 72,9892 por ciento en la finca resultante 4-1.1.1. del Proyecto. Finca registral nº 11098.

Tipo: Urbana
Naturaleza: URBANA
Otro tipo: Solar

Superficies

Superficie Total: 608,000000 metros cuadrados

Linderos

Norte/Frente: Prolongación de la calle Vicente Clavel y franja viaria de la Red Secundaria para usos de emergencias.
Sur/Derecha: Fincas Resultantes 4-1.2 y 4-1.1.1 del Proyecto
Este/Izquierda: Intersección de las calles Fray Junípero Serra y prolongación de la calle de Vicente Clavel
Oeste/Fondo: Calle de Fray Junípero Serra.

Datos Catastrales

Referencia catastral: 4012109YJ2731D0001XG

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: NOU SAFRANAR, S.L.. UNIPERSONAL, C.I.F. B70687769
Porcentaje: 100,000000%
Tipo derecho: Pleno dominio
Carácter: OTROS Sin Carácter
Título: Compraventa
Asiento: Inscripción 5 de fecha 09/09/2024



Fecha Documento: 19/06/2024
Nº Prot./Juicio/Expt: 1279
Autorizante: Miguel Ángel Moreno Escribano
Autorizante Domicilio: Murcia

CARGAS

AFECCIÓN

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años

Asiento: Inscripción 3 de fecha 06/11/2017 Gravamen

AFECCIÓN

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años

Asiento: Inscripción 5 de fecha 09/09/2024 Gravamen

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

SIN PENDES

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por ALMUDENA TORRES DOMÍNGUEZ Registradora de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA DOS el día nueve de septiembre de dos mil veinticuatro..

(*) C.S.V. : 24605199D21F074963C84CA8BC1798293896AABA



Servicio Web de Verificación: <<https://www.registadores.org/csv>>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos.



C.S.V. : 24605199D21F074963C84CA8BC1798293896AABA

ALMUDENA TORRES DOMÍNGUEZ, REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA NÚMERO DOS conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

CRU: 46051000677329
Finca: 11098
Municipio/Seccion: VALENCIA(7)
Calle FRAY JUNIPERO SERRA,
número SN

Tipo: Urbana
Naturaleza: URBANA
Otro tipo: suelo privado de uso público

Superficies
Superficie Total: 601,850000 metros cuadrados

Linderos

Norte/Frente: Finca Resultante de titularidad publica S.J.L.4.
Sur/Derecha: Finca Resultante 4-2.1. del Proyecto y Finca Resultante de titularidad publica S.J.L.4.
Este/Izquierda: Fincas Resultantes 4-.1.1.y 4-1.2. del Proyecto
Oeste/Fondo: Finca Resultante 4-1.2. del Proyecto y Calle Fray Junípero Serra.

Datos Catastrales

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: NOU SAFRANAR, S.L.. UNIPERSONAL, C.I.F. B70687769
Porcentaje: 100,000000%
Tipo derecho: Pleno dominio
Carácter: OTROS Sin Carácter
Título: Compraventa
Asiento: Inscripción 3 de fecha 09/09/2024
Fecha Documento: 19/06/2024
Nº Prot./Juicio/Expt: 1279
Autorizante: Miguel Ángel Moreno Escribano
Autorizante Domicilio: Murcia



Publicidad Informativa

Texto: Participación ob rem , según la inscripción 1ª de fecha 22 de agosto de 2008. La titularidad de esta finca es en proindiviso a los titulares de las siguientes parcelas resultantes, en función de las proporciones que seguidamente se indican: 1.) Finca Resultante 4-1.1, Finca registral nº 11096. un setenta y dos enteros nueve mil ochocientos noventa y dos diezmilésimas por ciento.- 2.) Finca registral nº 11097, un veintisiete enteros, ciento ocho diezmilésimas por ciento.

Concepto: Participación ob rem

CARGAS

OTRAS CARGAS

Descripción Carga: Servidumbre

Contenido: Servidumbre de paso y uso publico y permanente respecto de la porción de parcela destinada a espacio libre, cuya conservación y mantenimiento corresponde al Excmo. Ayuntamiento de Valencia.

Asiento: Inscripción 1 de fecha 22/08/2008 Gravamen
Documento: Documento administrativo
Fecha del documento: 16/04/2008

AFECCIÓN

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años

Asiento: Inscripción 3 de fecha 09/09/2024 Gravamen

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

SIN PENDES

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por **ALMUDENA TORRES DOMÍNGUEZ** Registradora de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA DOS el día nueve de septiembre de dos mil veinticuatro..

(*) C.S.V. : 2460519968A4D0D392F64A649BB767511AEBBD54



Servicio Web de Verificación: <<https://www.registadores.org/csv>>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos.



C.S.V. : 2460519968A4D0D392F64A649BB767511AEBBD54